



**GOLSNER**  
BAUUNTERNEHMUNG

BAD WÖRISHOFEN

*...echt lebenswert...*





## BAD WÖRISHOFEN *...echt lebenswert...*

Eine Oase abseits von Trubel und Hektik und doch zentral, das ist Bad Wörishofen. Die Kurstadt liegt idyllisch im Herzen Bayerisch-Schwabens am Alpenrand. .

Kultur wird in Bad Wörishofen groß geschrieben. Im Kursaal, Kurtheater oder im Pavillon des Kurparks finden verschiedenste Kulturangebote eine Heimat.

Eine sehr schön angelegte Fußgängerzone mit Geschäften und Einkaufsmöglichkeiten komplettieren das vielfältige Angebot.

Kulinarisch bieten die vielen Restaurants in und um Bad Wörishofen verschiedenste regionale und internationale Spezialitäten an.

Ein großes Radwegenetz, ein 18 Loch Golfplatz und viele Vereine bieten ein gutes Angebot, um sich sportlich zu betätigen.

Die Therme Bad Wörishofen ist weit über die Grenzen Bayerns bekannt und beliebt.

Zum Spaziergehen und Wandern laden auch die Wald- und Forstwege ein. Die Gegend um Bad Wörishofen ist landwirtschaftlich geprägt und Wiesen wechseln sich mit Wäldern ab.

In Bad Wörishofen wohnen Sie in bester Lage und über die Nähe zur A96 sind München und Augsburg sehr gut und schnell erreichbar.

Nähere Informationen auch unter [www.bad-woerishofen.de](http://www.bad-woerishofen.de)

AUSSENANSICHT



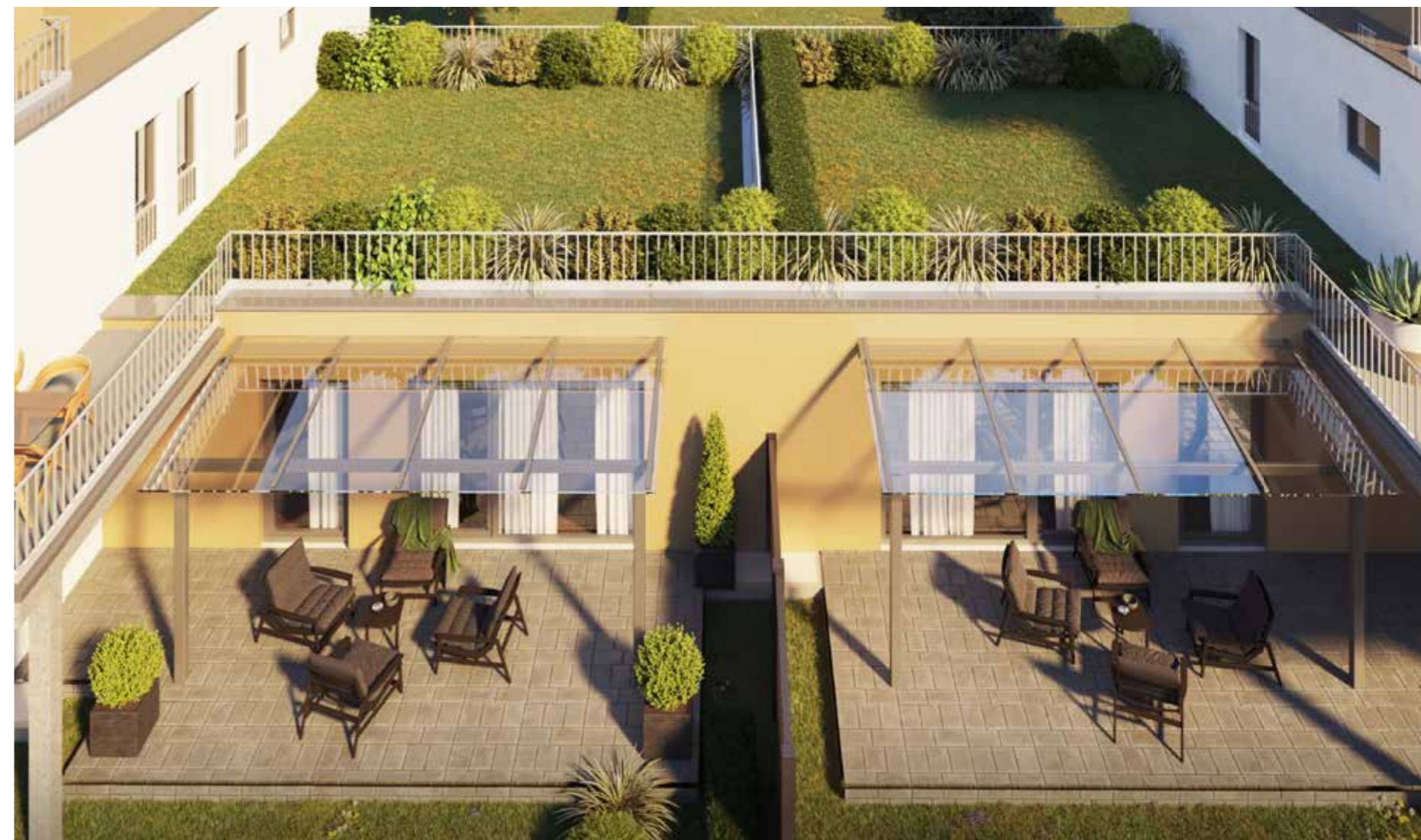
AUSSENANSICHT



AUSSENANSICHT

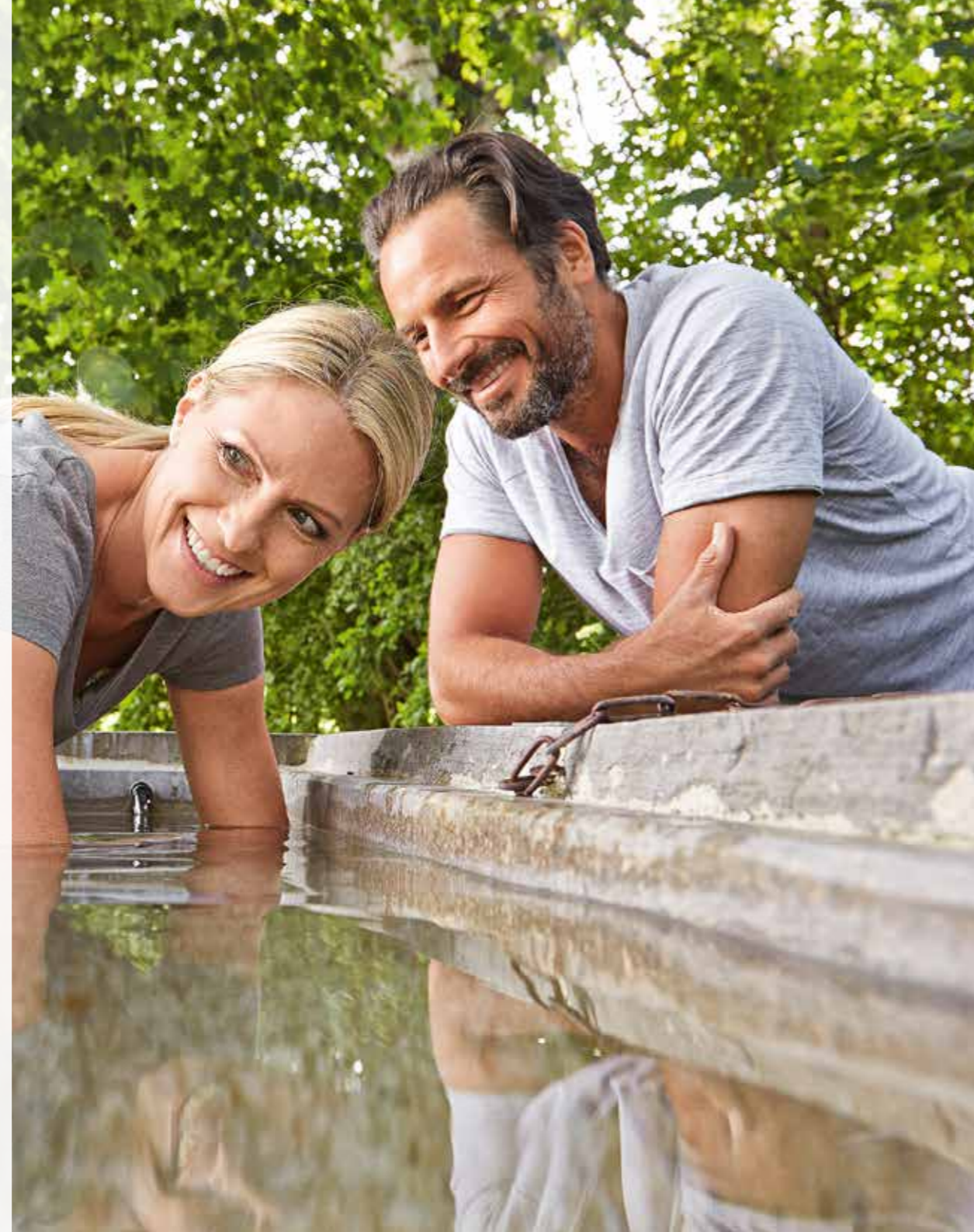


ANSICHT BEGRÜNUNG/TERRASSE

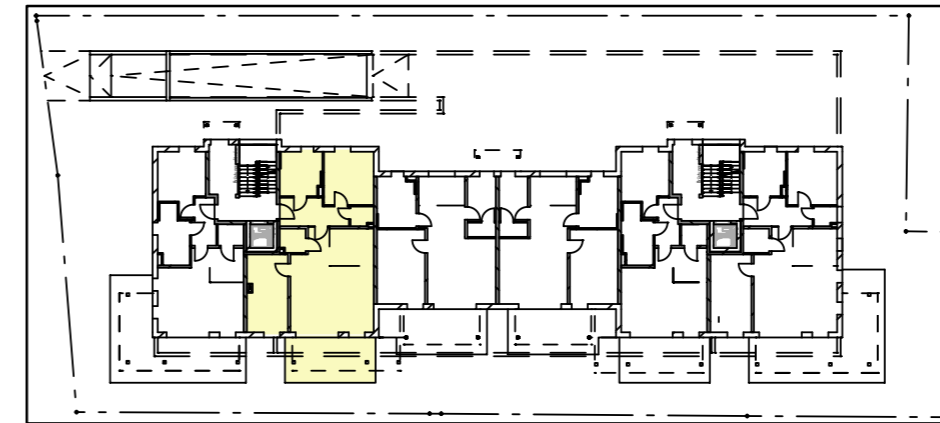


# 3 ZIMMER ERDGESCHOSS WHG 1.1 102,79 m<sup>2</sup>

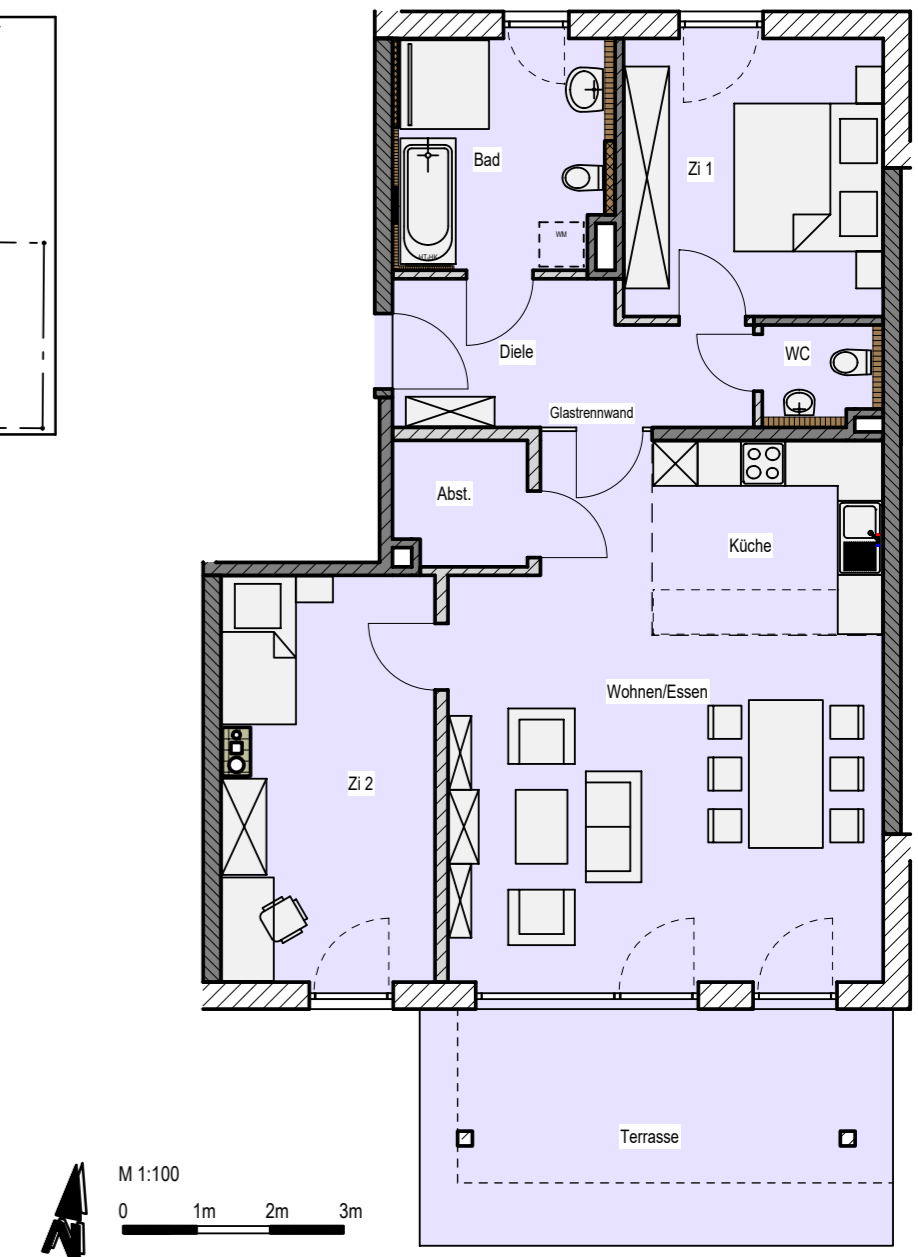
|   |                      |
|---|----------------------|
| Abstellzimmer.....                                    | 2,87 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....  | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....  | 8,44 m <sup>2</sup>  |
| WC.....   | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....  | 8,15 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....                                     | 33,14 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....   | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2.....   | 15,58 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....   | 10,52 m <sup>2</sup> |
| <small>(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                      |



## LAGE



## GRUNDRISS



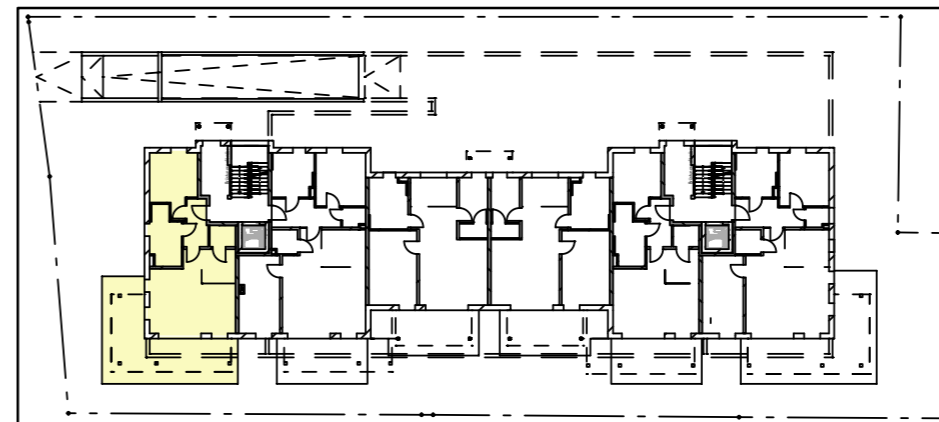
# 2 ZIMMER ERDGESCHOSS WHG 1.2 84,58 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Abstellzimmer..... | 2,64 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....           | 8,29 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....         | 5,16 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....         | 5,71 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....  | 27,67 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....      | 12,75 m <sup>2</sup> |

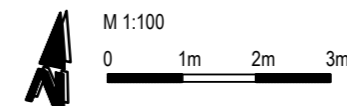
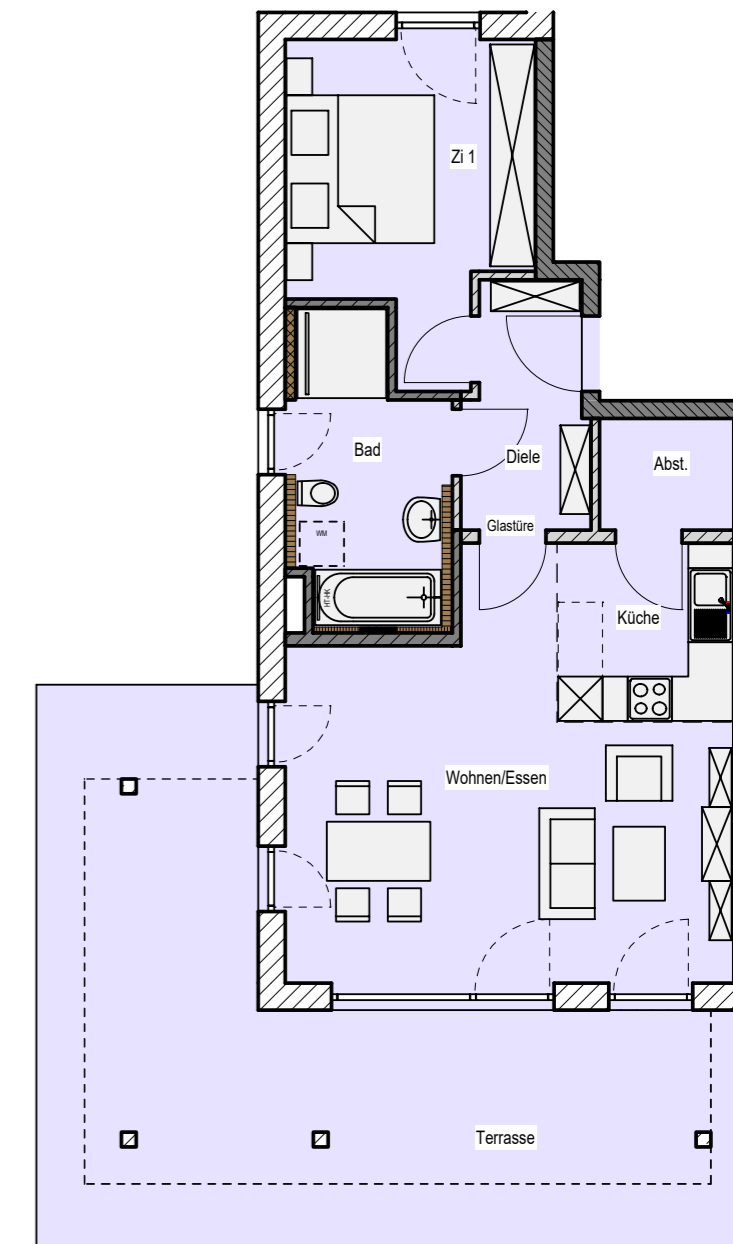
Terrasse..... 22,36 m<sup>2</sup>  
(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)



## LAGE



## GRUNDRISS



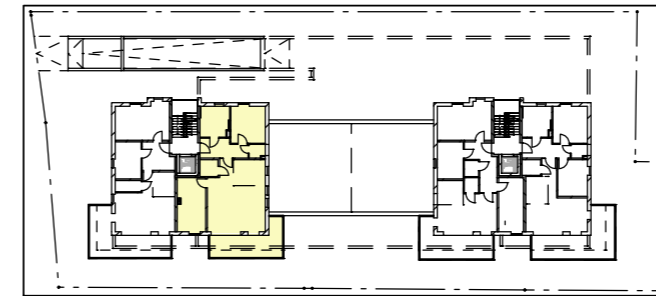
# 3 ZIMMER OBERGESCHOSS WHG 1.3 102,20 m<sup>2</sup>

|  |                      |
|--|----------------------|
| Abstellzimmer.....                                 | 3,02 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....   | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....   | 8,44 m <sup>2</sup>  |
| WC.....  | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....   | 8,48 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....                                  | 32,63 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....                                      | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2.....                                      | 15,58 m <sup>2</sup> |
| Balkon.....  | 9,96 m <sup>2</sup>  |
| <small>(Balkon Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                      |

*optional*  
Dachterrasse/Dachgarten.....75,25 m<sup>2</sup>



## LAGE



## GRUNDRISS

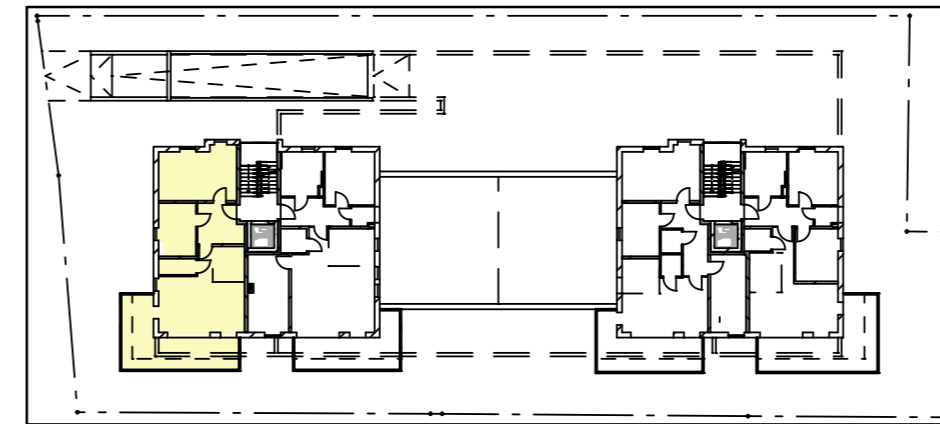


# 2 ZIMMER OBERGESCHOSS WHG 1.4 85,51 m<sup>2</sup>

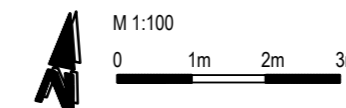
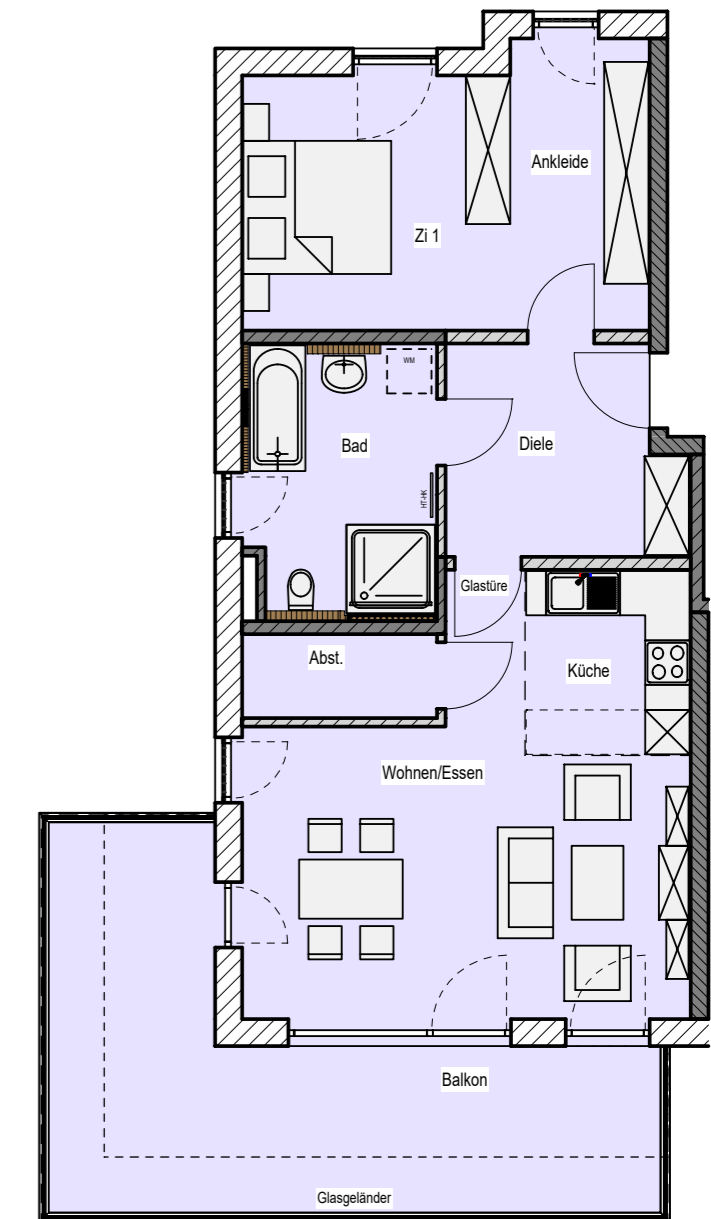
|  |                          |
|--|--------------------------|
| Abstellzimmer.....                                 | 2,88 m <sup>2</sup>      |
| Ankleide.....                                      | 7,46 m <sup>2</sup>      |
| Bad.....   | 9,43 m <sup>2</sup>      |
| Diele.....   | 8,55 m <sup>2</sup>      |
| Küche.....   | 5,55 m <sup>2</sup>      |
| Wohnen/Essen.....                                  | 26,06 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer 1.....                                      | 12,53 m <sup>2</sup>     |
| <br>Balkon.....                                    | <br>13,05 m <sup>2</sup> |
| <small>(Balkon Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                          |



## LAGE



## GRUNDRISS



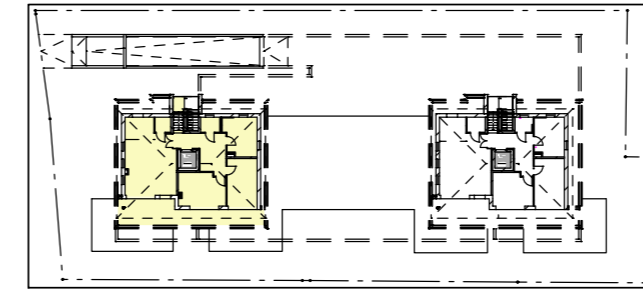


# 3 ZIMMER DACHGESCHOSS WHG 1.5 123,98 m<sup>2</sup>

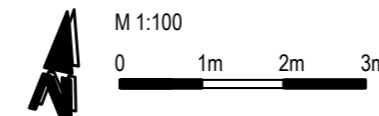
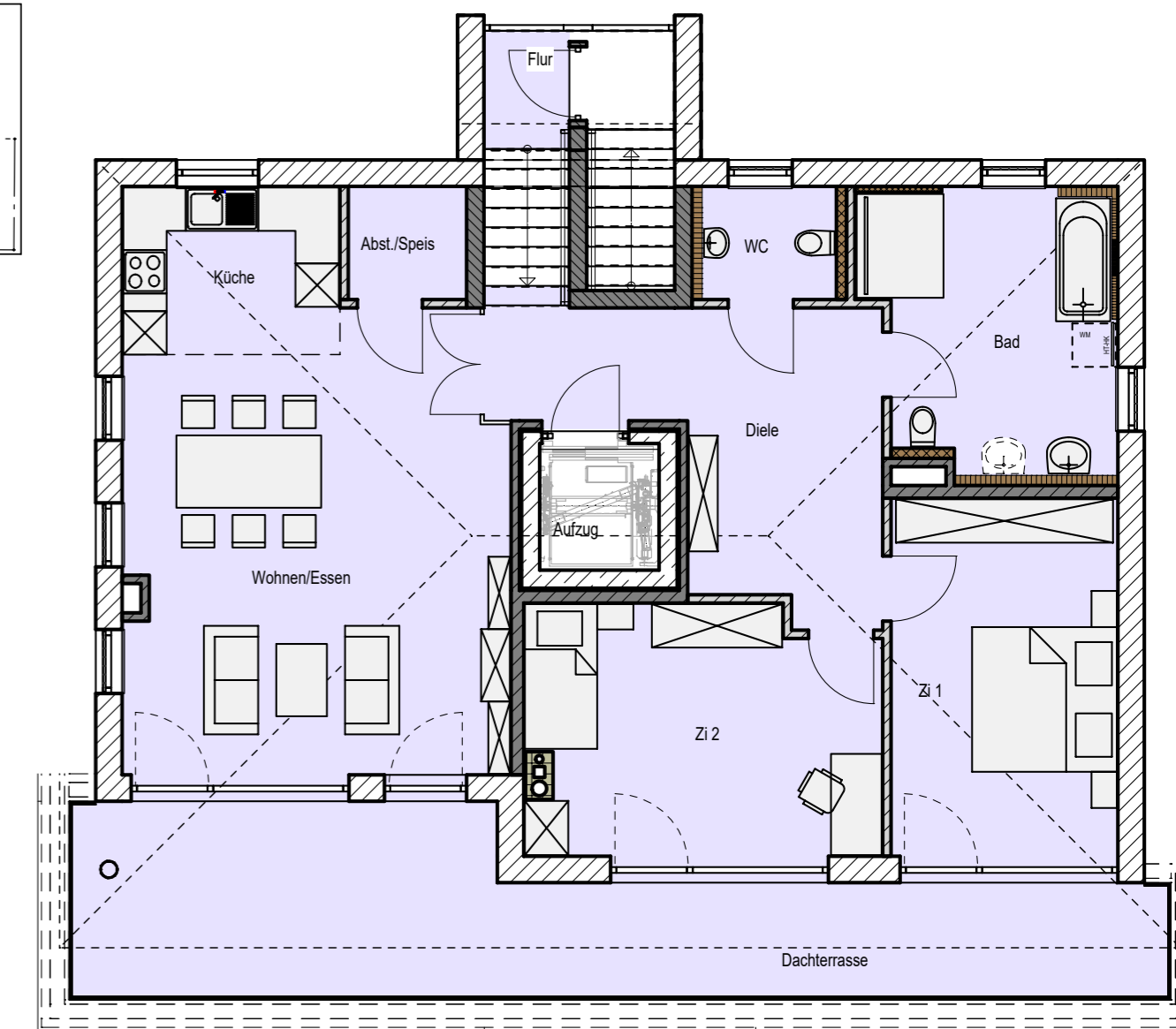
|   |                      |
|---|----------------------|
| Abstellzimmer/Speis .....                             | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Bad .....   | 12,97 m <sup>2</sup> |
| Diele .....   | 15,76 m <sup>2</sup> |
| Flur .....  | 1,91 m <sup>2</sup>  |
| WC .....  | 3,02 m <sup>2</sup>  |
| Küche .....   | 6,89 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen .....                                    | 32,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1 .....  | 15,77 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2 .....  | 16,65 m <sup>2</sup> |
| <br>  |                      |
| Dachterrasse .....                                    | 16,35 m <sup>2</sup> |
| <small>(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                      |



## LAGE



## GRUNDRISS

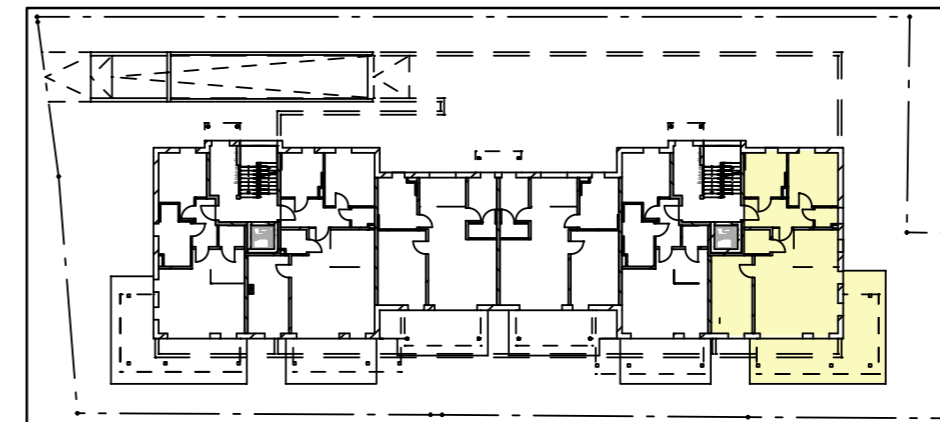


# 3 ZIMMER ERDGESCHOSS WHG 2.1 116,07 m<sup>2</sup>

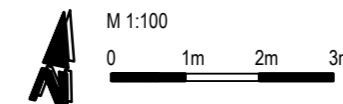
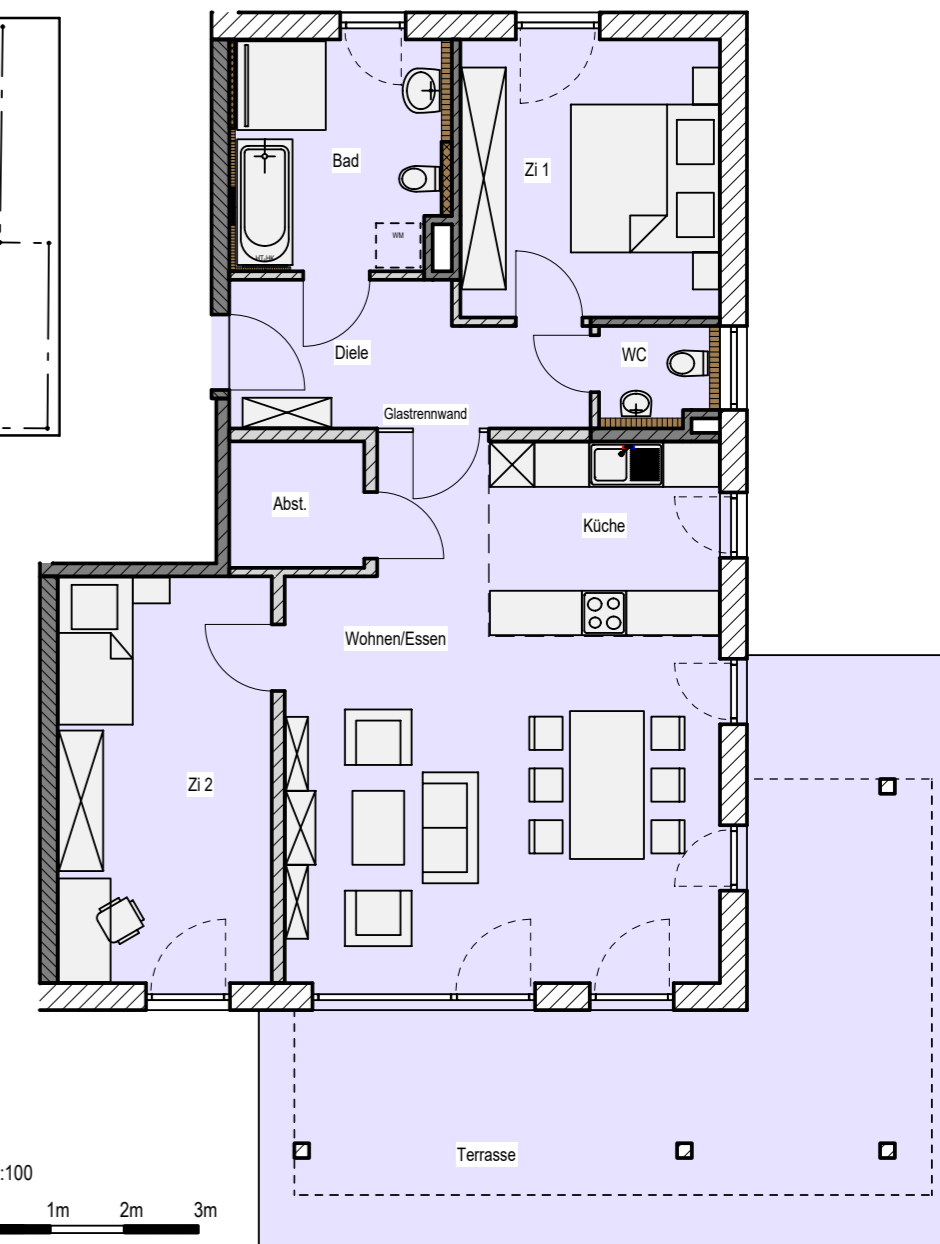
|   |                      |
|---|----------------------|
| Abstellzimmer.....                                    | 3,02 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....  | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....  | 8,44 m <sup>2</sup>  |
| WC.....   | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....  | 8,29 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....                                     | 33,42 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....   | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2.....   | 15,58 m <sup>2</sup> |
| Terrasse.....   | 22,96 m <sup>2</sup> |
| <small>(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                      |



## LAGE



## GRUNDRISS



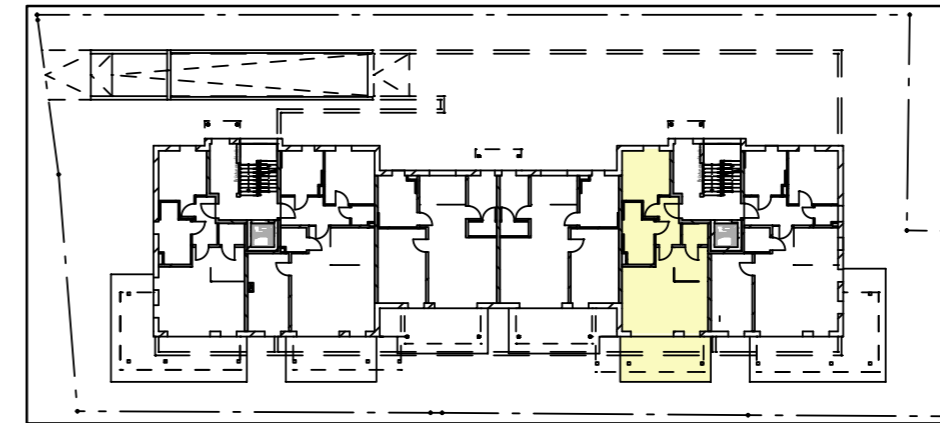
# 2 ZIMMER ERDGESCHOSS WHG 2.2 72,14 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Abstellzimmer..... | 2,64 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....           | 7,97 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....         | 5,16 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....         | 5,71 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....  | 27,39 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....      | 12,75 m <sup>2</sup> |

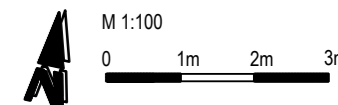
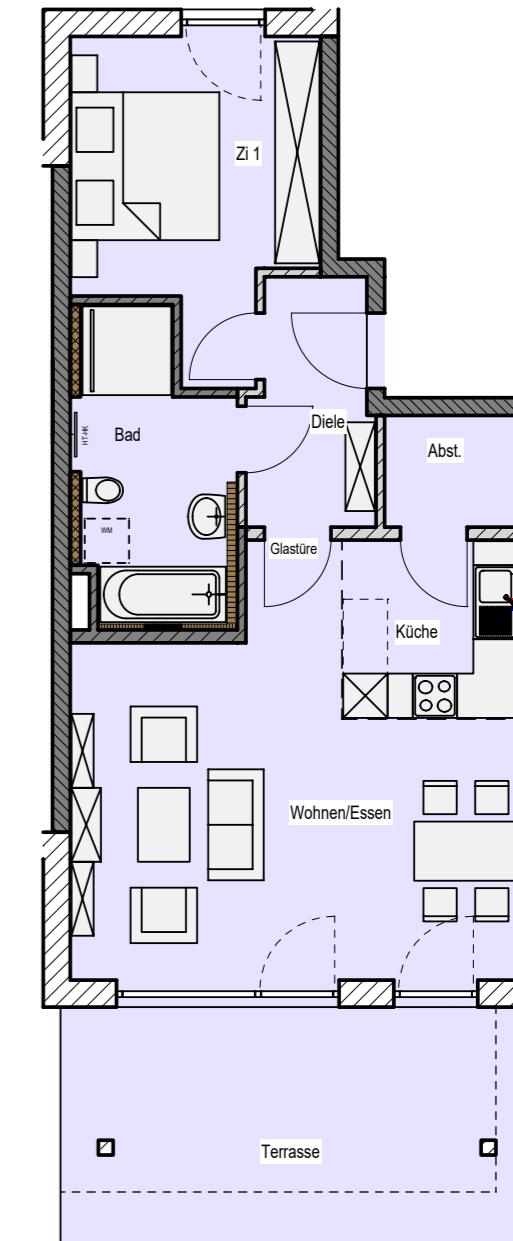
Terrasse..... 10,52 m<sup>2</sup>  
(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)



## LAGE



## GRUNDRISS



# 3 ZIMMER OBERGESCHOSS WHG 2.3

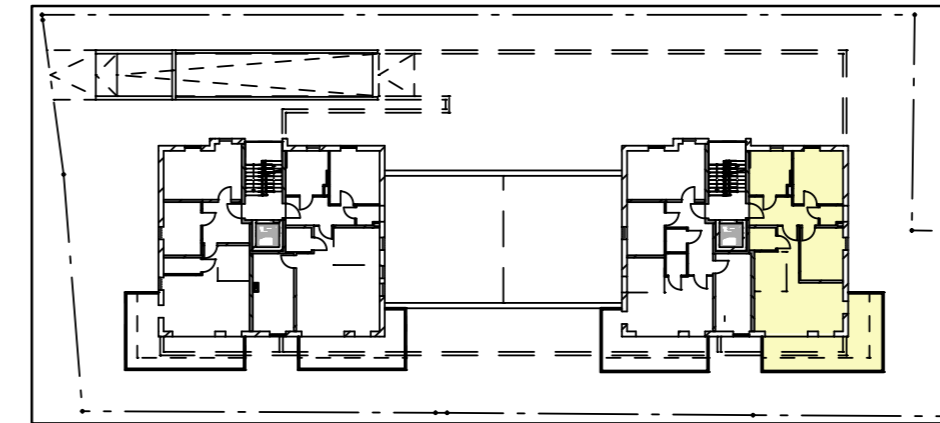
92,13 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Abstellzimmer..... | 2,88 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....           | 8,88 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....         | 8,44 m <sup>2</sup>  |
| WC.....            | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....         | 6,27 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....  | 25,26 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....      | 13,16 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 2.....      | 11,12 m <sup>2</sup> |

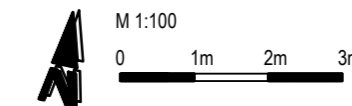
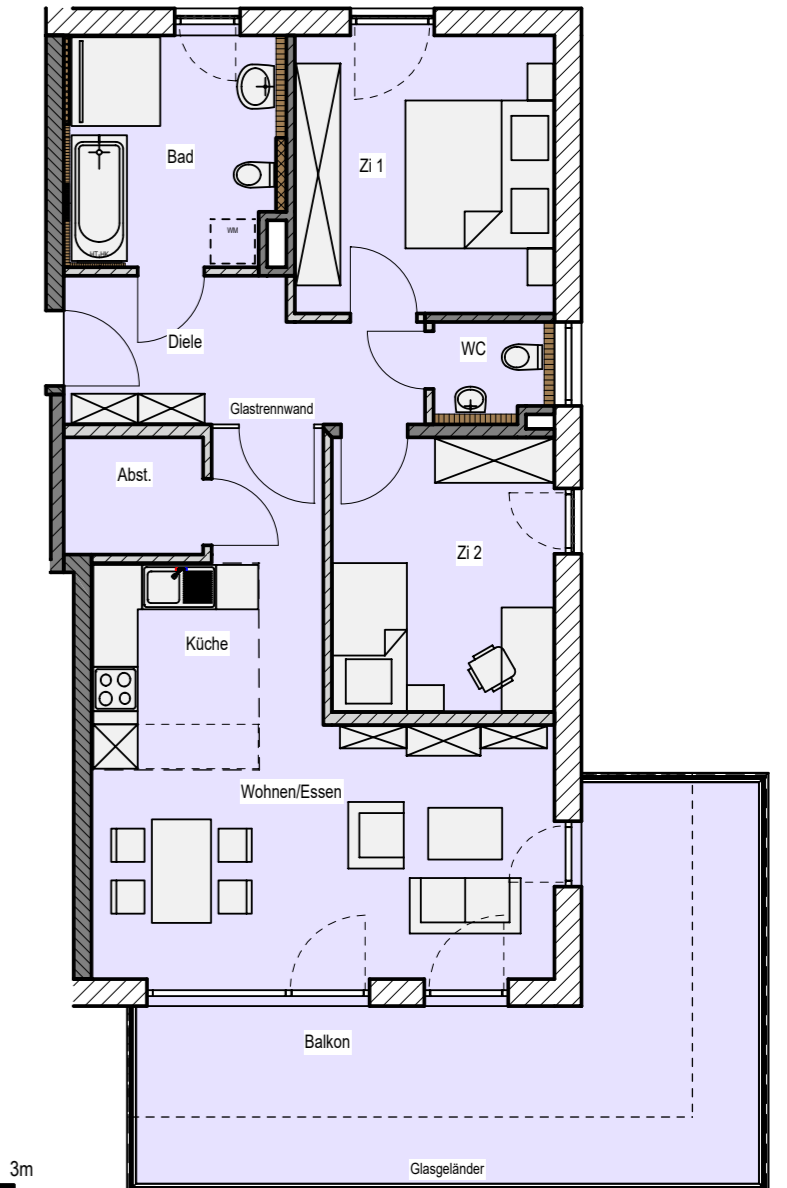
Balkon.....14,07 m<sup>2</sup>  
(Balkon Ansatz 50% der Grundfläche)



## LAGE



## GRUNDRISS



# 3 ZIMMER OBERGESCHOSS WHG 2.4

96,31 m<sup>2</sup>

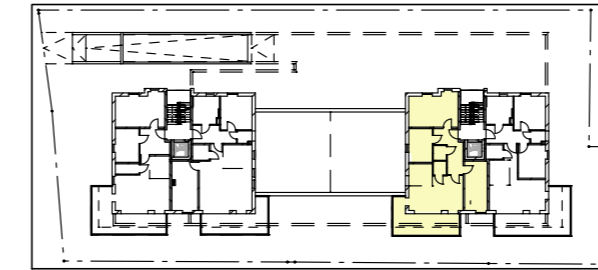
|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Abstellzimmer..... | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Ankleide.....      | 7,46 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....           | 9,29 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....         | 10,72 m <sup>2</sup> |
| WC.....            | 2,28 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....         | 6,37 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....  | 21,16 m <sup>2</sup> |
| Zi 1.....          | 12,53 m <sup>2</sup> |
| Zi 2.....          | 13,80 m <sup>2</sup> |

Balkon ..... 10,57 m<sup>2</sup>  
(Balkon Ansatz 50% der Grundfläche)

*optional*  
 Dachterrasse/Dachgarten..... 75,25 m<sup>2</sup>



## LAGE



## GRUNDRISS

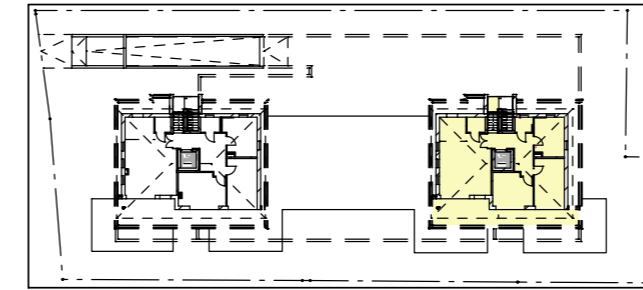


# 3 ZIMMER DACHGESCHOSS WHG 2.5 117,85 m<sup>2</sup>

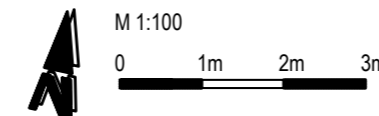
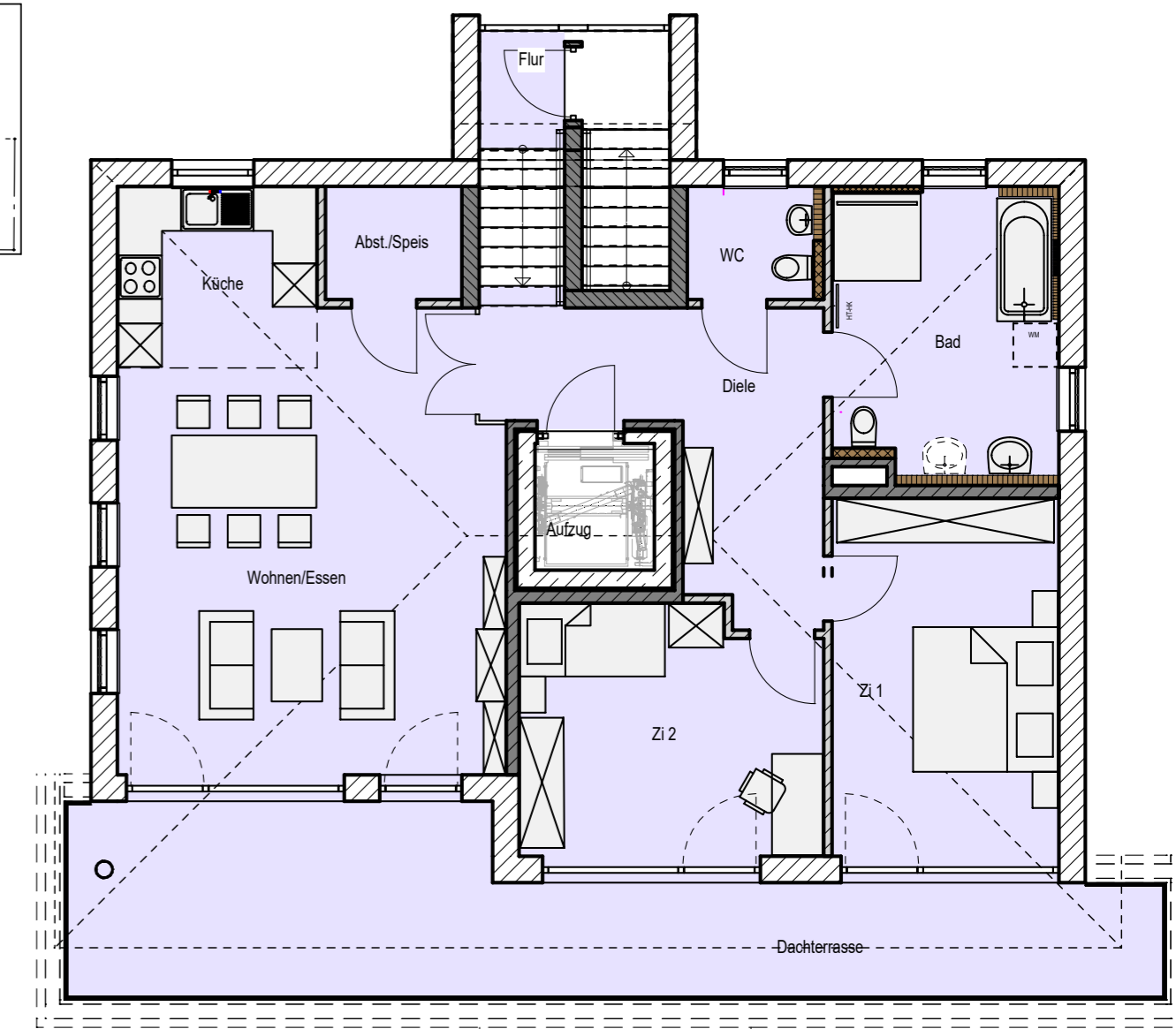
|   |                      |
|---|----------------------|
| Abstellkammer/Speis.....                              | 2,85 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....  | 12,20 m <sup>2</sup> |
| Diele.....  | 12,81 m <sup>2</sup> |
| Flur.....   | 1,91 m <sup>2</sup>  |
| WC.....   | 2,73 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....  | 6,82 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....                                     | 32,09 m <sup>2</sup> |
| Zi 1.....   | 15,77 m <sup>2</sup> |
| Zi 2.....   | 14,32 m <sup>2</sup> |
| <br>  |                      |
| Dachterrasse.....                                     | 16,35 m <sup>2</sup> |
| <small>(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                      |



## LAGE



## GRUNDRISS



# 2 ZIMMER ERDGESCHOSS WHG 3.1

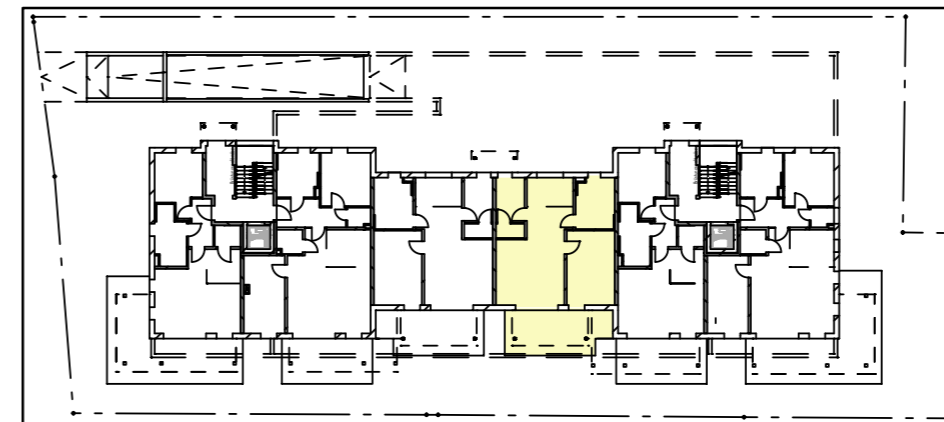
83,32 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Abstellzimmer..... | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....           | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....         | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....         | 6,58 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....  | 29,65 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....      | 17,73 m <sup>2</sup> |

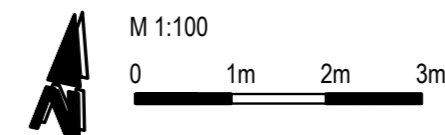
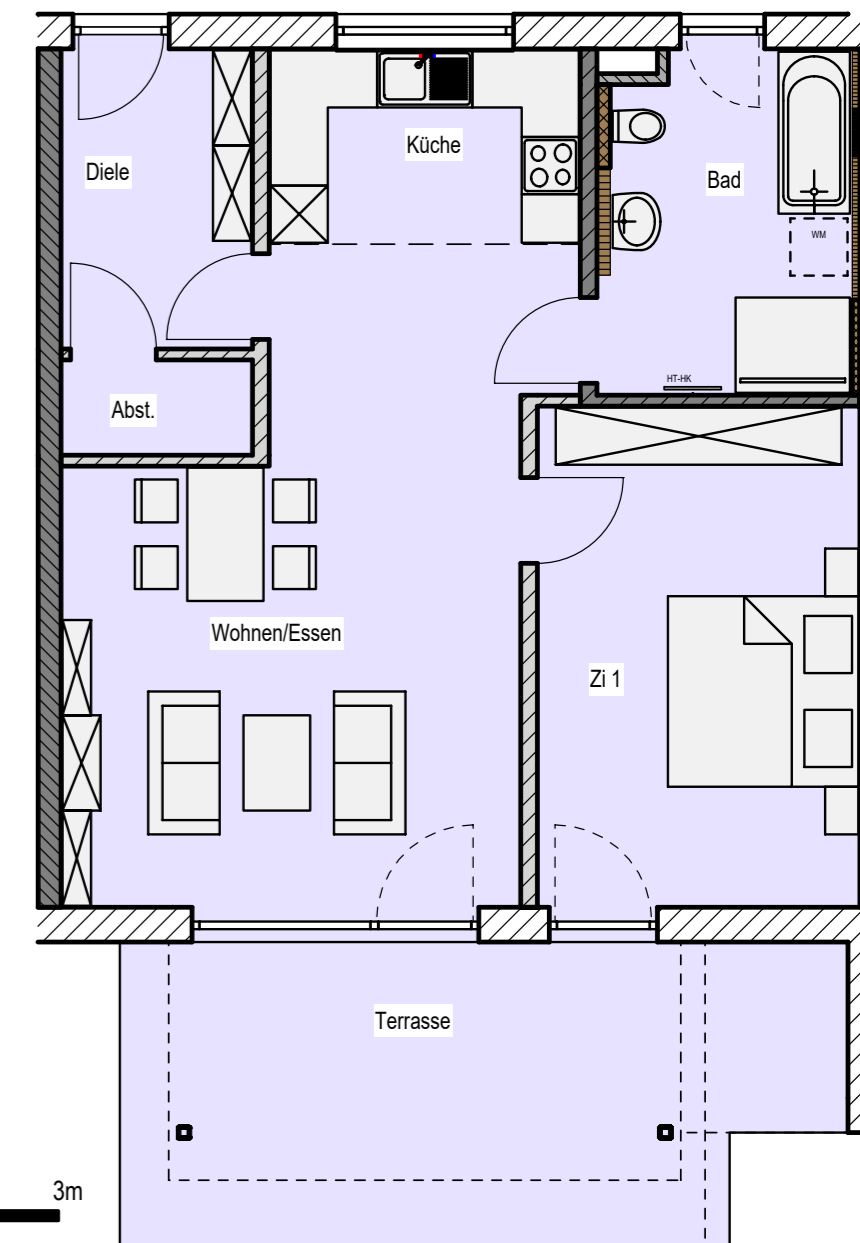
|   |                      |
|---|----------------------|
| Terrasse.....   | 11,76 m <sup>2</sup> |
| <small>(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)</small> |                      |



## LAGE



## GRUNDRISS



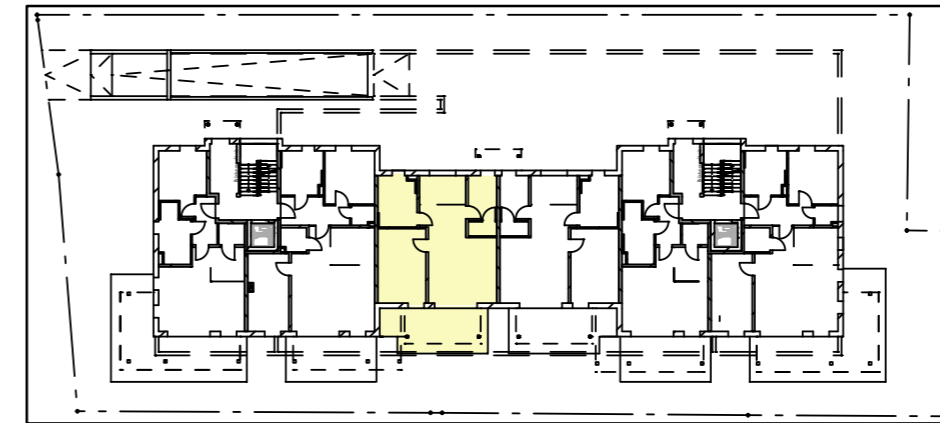
# 2 ZIMMER ERDGESCHOSS WHG 3.2 83,32 m<sup>2</sup>

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Abstellzimmer..... | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Bad.....           | 9,50 m <sup>2</sup>  |
| Diele.....         | 6,18 m <sup>2</sup>  |
| Küche.....         | 6,58 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen/Essen.....  | 29,65 m <sup>2</sup> |
| Zimmer 1.....      | 17,73 m <sup>2</sup> |

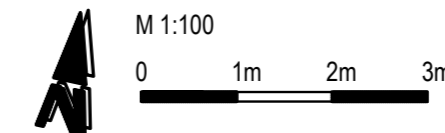
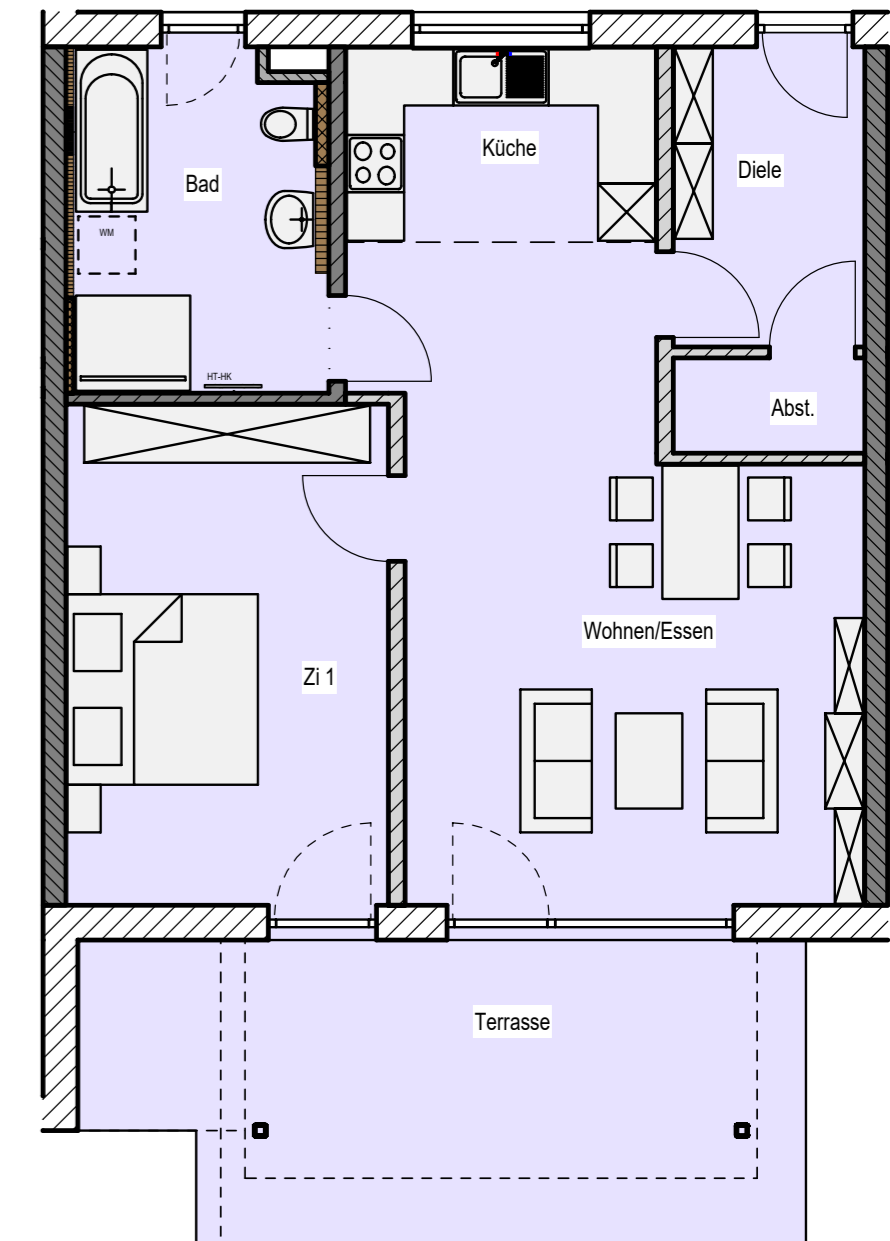
Terrasse..... 11,76 m<sup>2</sup>  
(Terrassen Ansatz 50% der Grundfläche)



## LAGE

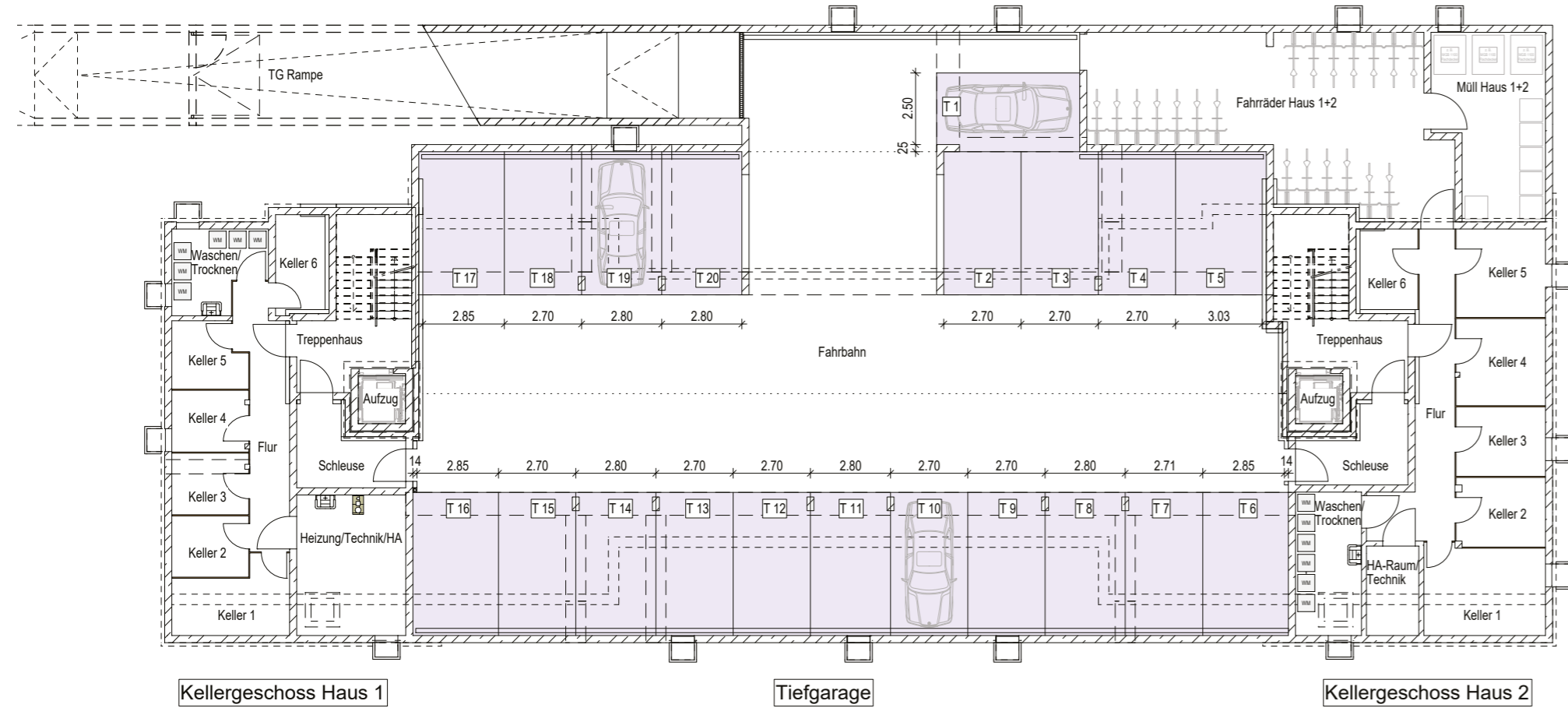


## GRUNDRISS

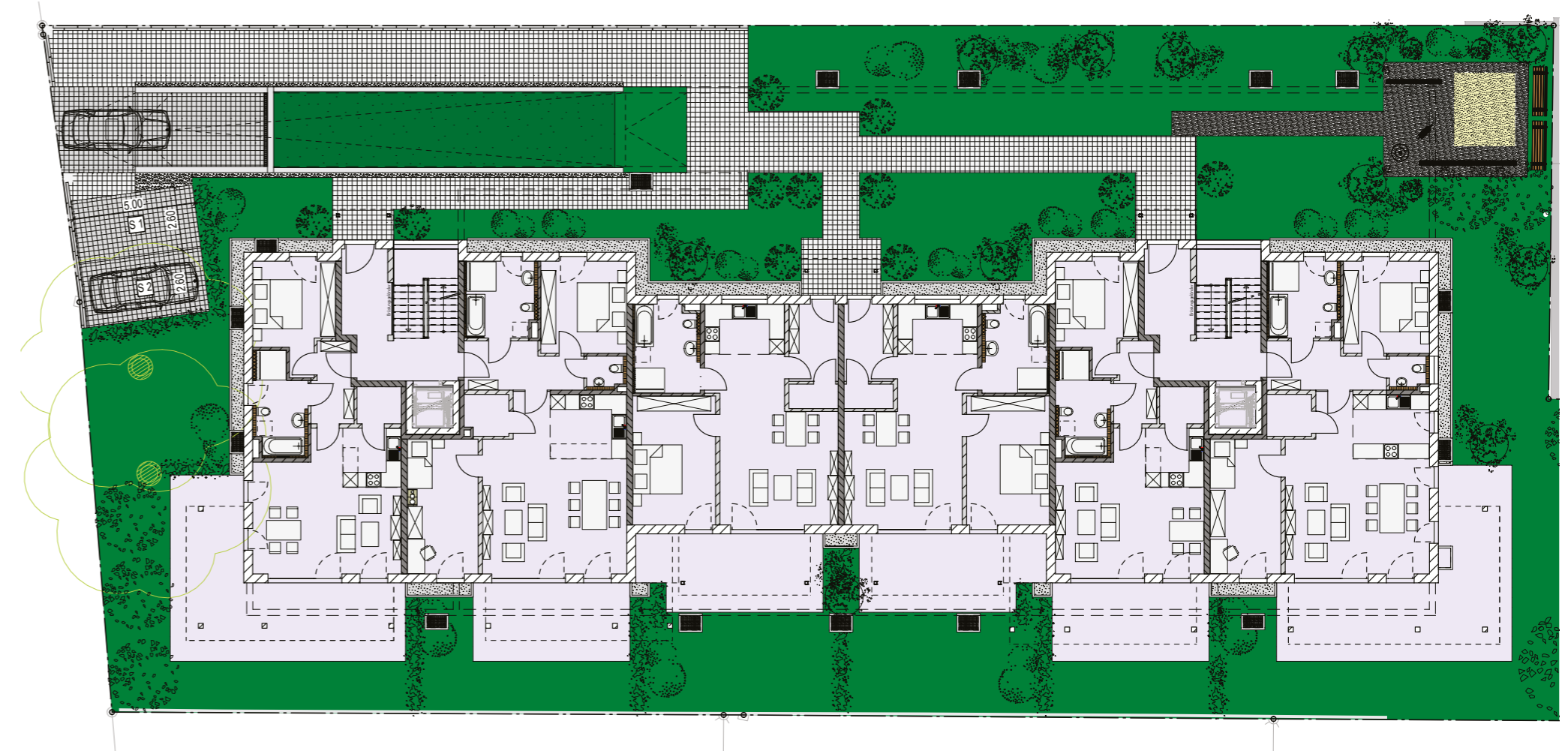


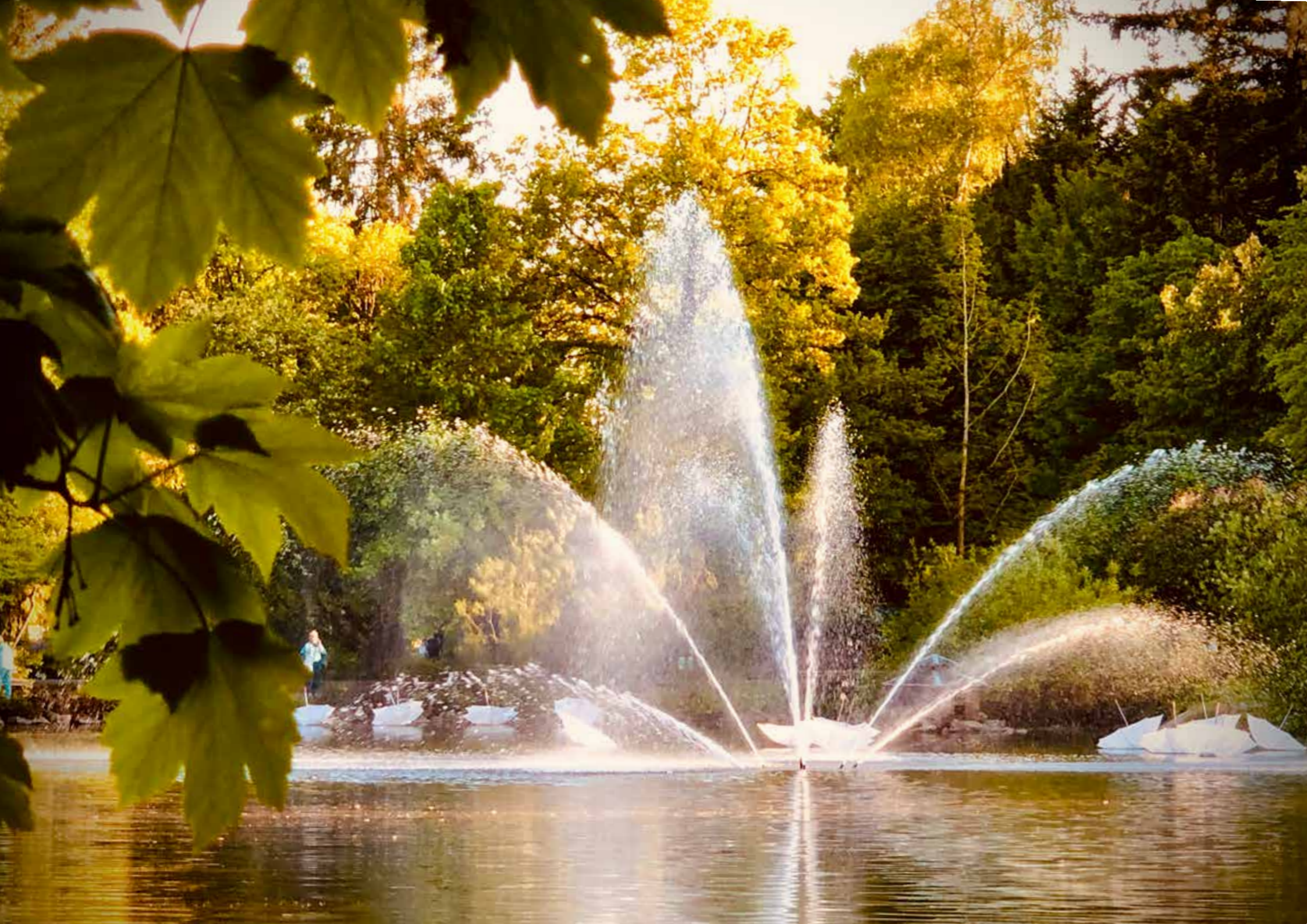


# KELLERGECHOSS UND TIEFGARAGE



# FREIFLÄCHE







## KONTAKT

Tanneckstr. 14  
87745 Eppishausen

(08266) 1783  
Fax: (08266) 2163

[info@golsnerbau.de](mailto:info@golsnerbau.de)  
[www.golsnerbau.de](http://www.golsnerbau.de)